



Šifra :	00088
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Godina izgradnje :	2009
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **675.000 €**

Prodaje se vila u okolici Poreča, udaljena svega 5 km od mora. Kuća se prostire na 170 m² i raspoređena je u dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Prizemlje nudi ulazni hodnik, prostrani dnevni prostor, open space, blagovaona i kuhinja, dnevni boravak sa kaminom i sa izlaskom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Prizemlje također nudi dvije spavaće sobe i dvije kupaoalice.

Na prvom se katu nalazi se još jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom i balkonom sa pogledom na more.

Unutrašnjost vile uređena je s velikom pažnjom do detalja. Za hlađenje i grijanje brinu se inverterske klime s ukupno 5 unutarnjih jedinica. U kupaoalicama su instalirani električni radijatori, a u dnevnom boravku se nalazi i udoban kamin. Vila je opremljena PVC dvoslojnim staklenim stijenama i prozorima koji osiguravaju odličnu izolaciju i dovoljno prirodne svjetlosti.

Vila se nalazi na rubu građevinskog područja, a iza nje se prostire prostrano poljoprivredno zemljište, što vam nudi jedinstven mir.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Osim prekrasne vile, u ponudi je i veliki bazen od 48 m2 sa masažnom zonom, vanjsko spremište, vanjski kamin, električno zatvaranje kapije, alarmni sustav te sustav za navodnjavanje trave.

Ako tražite luksuzno i udobno mjesto za odmor u prekrasnom okruženju, ova je vila savršen izbor za vas!

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.