



Šifra :	00080
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1054 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Vlasnički list :	Da

Cijena **95.000 €**

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, smješteno na rubu manjeg naselja u okolici Poreča. Zemljište se nalazi samo 8 km od Poreča i mora, osiguravajući ravnotežu između prirodnog okruženja i blizine gradskih usluga.

Zemljište je pravokutnog oblika, površine 1054 m², orijentirano na jugozapad, što jamči izvrsnu osunčanost i prekrasan pogled na prirodu. Idealno za gradnju vile ili dvojne kuće.

U blizini parcele nalazi se komunalna infrastruktura (struja i voda) što uvelike olakšava proces gradnje. Zemljište je dio većeg zemljišnog kompleksa, uz mogućnost kupnje daljnjih parcela slične veličine.

Najbliže mjesto s osnovnim sadržajima, kao što su trgovine, škole, vrtići i restorani, udaljeno je 4 km i nudi brz pristup svemu što je potrebno za svakodnevni život.

Ova lokacija nudi izniman mir i privatnost, uz neposrednu blizinu svih bitnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.