



Šifra :	00079
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	918 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena **167.000 €**



Prodaje se zemljište površine 918 m², smješteno na mirnoj lokaciji, udaljeno svega 15 km od Poreča i mora. Zemljište je stambene namjene, a infrastruktura, uključujući vodu, struju i kanalizaciju, nalazi se u neposrednoj blizini, što čini gradnju jednostavnijom. Na zemljištu se također nalazi objekt površine oko 40 m², no isti nema uporabnu dozvolu.

Orijentirano prema jugozapadu, zemljište nudi otvoreni pogled na slikovite vinograde, a s prvog kata buduće kuće moći će se uživati i u pogledu na more. Dodatno, postoji mogućnost kupnje susjednog zemljišta površine 750 m², što otvara brojne mogućnosti za proširenje ili veće projektiranje.

Ova nekretnina idealna je za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za najam, pružajući savršenu kombinaciju privatnosti, prirode i blizine potrebnih sadržaja.

Zemljište se nalazi u manjem selu, od centra naselja udaljeno samo 1,5 km. U naselju su dostupni svi bitni sadržaji poput dućana, pošte, škole, vrtića, restorana i drugih usluga, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom za svakodnevni život.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

