



Šifra :	00070
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	327 m ²
Površina zemljišta :	1019 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.950.000 €

Prodaje se luksuzna vila u izgradnji, smještena na zemljištu površine 1.019 m², u mirnoj okolici Poreča. Vila će imati neto površinu od 327 m², a ukupna stambena površina, uključujući terase i balkone, bit će 467 m². Vila je projektirana za visoku kategorizaciju, s luksuznim sadržajem i modernim dizajnom.

Vila se sastoji od četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i pogledom na more. Dnevni boravak bit će otvorenog tipa, povezan s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući prostor za uživanje i opuštanje. Projekt predviđa i finsku saunu, jacuzzi te biljar sobu.

Jedan od najistaknutijih dijelova ove vile je vanjski prostor. Planiran je grijani infinity bazen površine 58 m² iz kojeg se pruža neometan pogled na more. Uz bazen će biti smješten firepit, savršeno za uživanje u ljetnim večerima. Okoliš vile bit će pažljivo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

oblikovan, s integriranim prostorima za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Vila će biti opremljena vrhunskim sustavima za grijanje i hlađenje, uključujući podno grijanje i toplinsku pumpu, te solarne panele za ekološki prihvatljivo napajanje. Osigurana su četiri parkirna mjesta, od kojih će jedno imati punjač za električna vozila.

Lokacija je odlična, Villa se gradi u luksuznom dijelu nasleja sa svim potrebnim sadržajima poput škole, dušana, restorana i slično, Poreč je udaljen svega 12 km a more tek 7 km.

Ova vila predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzan život u mirnom okruženju, s modernim sadržajem, vrhunskom izvedbom i prekrasnim pogledom na more.

Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV, cijena bez PDV-a iznosi 1.560.000 €

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.