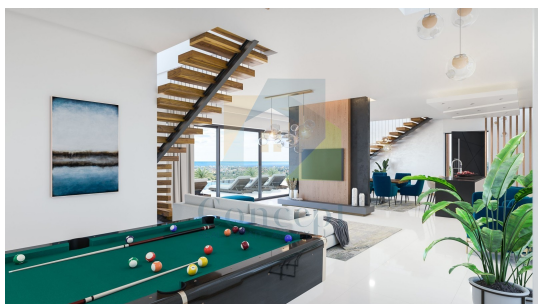




Šifra :	00069
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1019 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **369.400 €**

U okolici Poreča, od kojeg je udaljeno svega 12 km, prodajemo građevinsko zemljište površine 1019 m². Smješteno u mirnoj slijepoj ulici, zemljište pruža privatnost i ugodan ambijent, dok naselje u kojem se nalazi nudi sve potrebne sadržaje za život i najam, uključujući trgovinu, školu, ambulantu, restorane i druge usluge.

Zemljište je blago nagnuto prema moru, omogućujući otvoreni pogled, a infrastruktura, uključujući priključke za vodu, struju i kanalizaciju, nalazi se na samom rubu zemljišta.

Za zemljište je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola, a projektom je predviđena izgradnja moderne vile s bazenom. Vila bi imala 327 m² neto površine, s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i pogledom na more. Prostrani dnevni boravak bio bi povezan s kuhinjom i blagovaonicom, a dodatne sadržaje činili bi grijani infinity bazen, sauna, jacuzzi i vanjski firepit. Predviđeni su podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom, solarna elektrana te četiri parkirna mjesta s punjačem za električna vozila.

Prodavatelj je Pravna osoba a u cijenu je uključen PDV, cijena bez PDV-a je 295.500 €

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.