



Šifra :	00066
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	48294 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Vlasnički list :	Da

Cijena **750.000 €**

Prodaje se prostrano imanje ukupne površine 48.294 m², smješteno na mirnoj lokaciji, 13 km od Poreča i mora. Imanje obuhvaća raznolike površine, uključujući veliku šumsku površinu, oranice i urbanizirani dio zemljišta, pružajući brojne mogućnosti za daljnje uređenje.

Dio zemljišta površine 538 m² nalazi se unutar urbanističkog plana. Na tom dijelu smještena je stara, ruševna autohtona istarska kuća, koja se trenutno vodi kao gospodarska zgrada tlocrtne površine 57 m². Kuća nudi mogućnost adaptacije i prenamjene, čime bi se mogao stvoriti atraktivan objekt, poput vile, s pogledom na okolne šume i oranice. Kuća je vezana na susjedni objekt ali proširenjem se može organizirati privatnost od susjeda.

Infrastruktura, uključujući priključke za struju i vodu, nalazi se u neposrednoj blizini kuće, što značajno olakšava daljnju obnovu ili izgradnju.

Veći dio zemljišta prekriven je šumom, stvarajući prirodni ambijent s mirom i privatnošću. Zbog veličine i karakteristika imanja, moguće je prenamijeniti dio u turističke svrhe, u skladu s potrebama budućih vlasnika.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.