



Šifra :	00656
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111.9 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **490.000 €**

Ovaj moderni, novoizgrađeni poluodvojeni bungalov, dovršen 2025. godine, smješten je u mirnom i zelenom stambenom području u blizini Poreča. Na 111,90 m² stambene površine i parceli od 450 m² nudi tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te privatni vrt s jacuzziom. Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje.

Interijer je moderno uređen, svijetao i prozračan, s visokim stropovima i toplim prirodnim tonovima. Otvoreni dnevni prostor povezuje udoban dnevni boravak, blagovaonicu i suvremeno opremljenu kuhinju, dok velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i izravan izlaz na natkrivenu terasu i vrt.

Tri spavaće sobe opremljene su bračnim krevetima i garderobnim ormarima, a glavna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu. Dvije moderne kupaoonice uređene su kvalitetnim materijalima i opremljene tuševima. Kuća je projektirana za udoban boravak na jednoj etaži, što je čini praktičnom za svakodnevni život i odmor.

Poseban adut nekretnine je prostrani vanjski prostor s djelomično natkrivenom terasom, vanjskom kuhinjom, prostorom za roštilj, jacuzziom i vanjskim tušem. Uređeni vrt s mediteranskim biljem,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

maslinom i okolnom živicom pruža ugodan ambijent i dodatnu privatnost. Ispred kuće nalaze se dva privatna parkirna mjesta.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine kuća je opremljena klima-uređajima, podnim grijanjem putem dizalice topline te centralnim sustavom klimatizacije i ventilacije.

Trgovine i restorani udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok je more udaljeno približno 10 km. U blizini se nalaze igrališta, vrtić, škola, pošta i javni prijevoz.

Ovaj moderan bungalov predstavlja spoj kvalitetne novogradnje, funkcionalnog rasporeda, suvremenog uređenja i atraktivnog privatnog vanjskog prostora. Idealan je za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao moderna kuća za odmor u Istri.