



|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00654              |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>            | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 15000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 15000 m            |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>                   | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 2                  |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 2                  |
| <b>Privatni bazen :</b>              | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>              | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2024               |
| <b>Stanje :</b>                      | Novogradnja        |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                 |
| <b>Uporabna dozvola :</b>            | Da                 |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                 |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                 |

**Cijena** **350.000 €**

U mirnom i zelenom naselju u blizini Poreča gradi se moderan poluodvojeni bungalov po principu „ključ u ruke“. Nekretnina nudi 93,26 m<sup>2</sup> stambene površine na parceli od 500 m<sup>2</sup> te je organizirana na jednoj etaži.

Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaoonice, od kojih je jedna povezana s glavnom spavaćom sobom. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s vanjskim prostorom.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i privatni vrt s bazenom površine 24 m<sup>2</sup>. Vanjski prostor dodatno upotpunjuju sunčana terasa te ljetna kuhinja s vanjskim kaminom.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem, centralnim sustavom klimatizacije i ventilacije te klima uređajima u sobama. Predviđena je i mogućnost ugradnje kamina na drva. Kupac, ovisno o fazi gradnje, može sudjelovati u odabiru pojedinih završnih materijala.

Uz kuću dolaze dva privatna parkirna mjesta. Prodaja se odvija po



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

principu „ključ u ruke“, odnosno kupac preuzima potpuno završenu nekretninu nakon dovršetka gradnje.

Lokacija pruža mir i privatnost, uz dobru povezanost s Porečom i morem, koji su udaljeni oko 15 minuta vožnje. Trgovine, restorani, škole i vrtići nalaze se na približno 6 km udaljenosti.