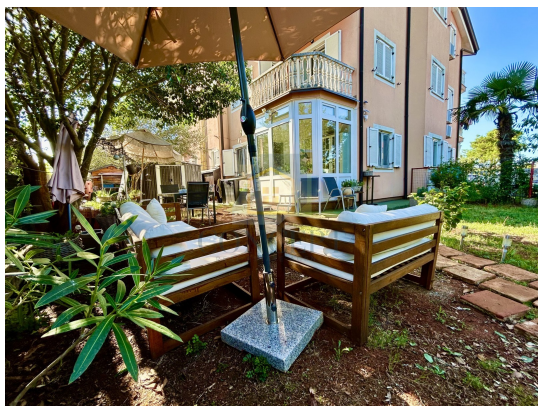




Šifra :	00652
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	38 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Centralno grijanje (plin) :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2017
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	170.000 €
---------------	------------------

Prodaje se 1,5-sobni stan (1S+DB) površine 38 m2, smješten u prizemlju stambene zgrade, u okolici Umaga.

Stan je izgrađen 2017. godine i nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini prirode, s lijepim pogledom i vrlo dobrom osunčanošću zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji. Pogodan je za kupce koji traže funkcionalan stan u prizemlju, sa vrtom/atrijem, i spremištem.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe, kupaonice, atrija/zatvorene terase/lođe, dvorišta, spremišta i jednog parkirnog mjesta.

Stan je potpuno opremljen namještajem izrađenim po mjeri, svim aparatima i kao takav se i prodaje.

Stan je potpuno klimatiziran.

Grijanje je centralno putem plina i podno na struju.

Dvorište je ograđeno, osvijetljeno, i u dvorištu imamo roštilj,



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjaska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

montažnu metalnu garažu površine 10 m² idealnu za spremanje bicikle, skutera, stvari za plažu, hrane i slično.

Nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu, etažirana i ima uporabnu dozvolu.