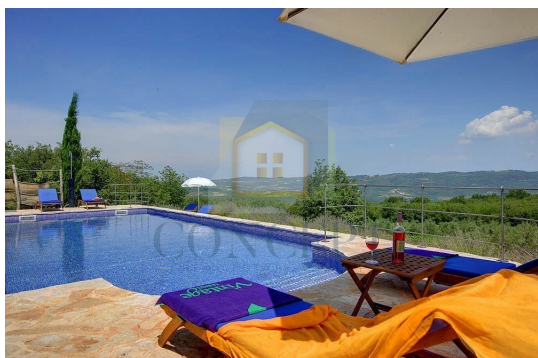




Šifra :	00650
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	1276 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2007
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	1.100.000 €
---------------	--------------------

U okolici Vižinade smjestila se prekrasna samostojeća istarska kamena vila, smještena na rubu građevinskog područja i okružena mirom i zelenilom, uz pogled prema Grožnjanu, Završju i Oprtiju. Vila je izgrađena 2007. godine, potpuno je opremljena i namještena, a krasi je kameni zidovi, terakota podovi i drvene stropne grede.

Prostire se na 210 m² kroz prizemlje i kat, na zemljištu površine 1.276 m², dok se u uređenom vrtu nalazi bazen od 50 m² i parking za dva automobila. U prizemlju su dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, ulazni hol, garderoba i utility prostor, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom.

Vila je klimatizirana i opremljena podnim centralnim grijanjem na plin u prizemlju te radijatorima na katu. Prostrane terase, ugrađeni roštilj, vrtni tuš, stolni tenis, vrt lavande i mali maslinik pružaju idealne uvjete za opuštanje i uživanje u istarskom načinu života.

Do centra Vižinade udaljena je svega 2 km, dok je Poreč s plažama, trgovinama i turističkim sadržajima udaljen 15 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okolica je poznata po brojnim biciklističkim stazama, vinarijama i tradicionalnim istarskim konobama.