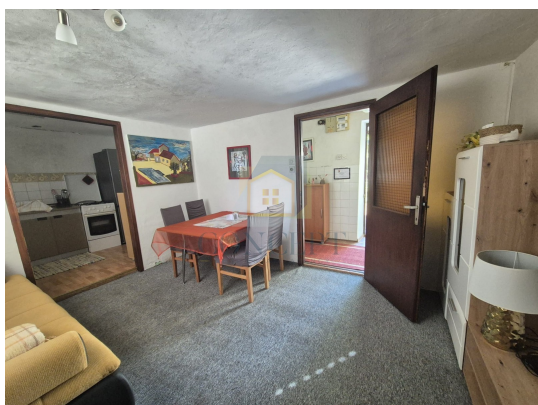
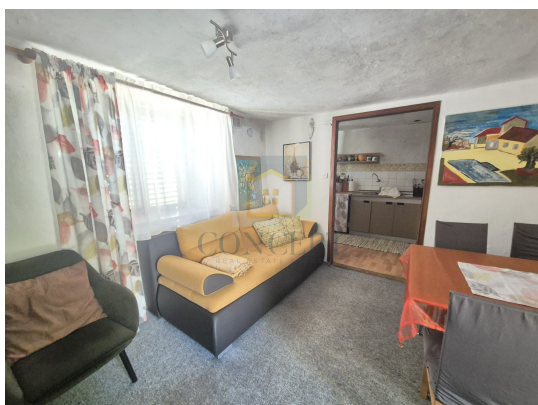




Šifra :	00636
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	560 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	22000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Kamin :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Septička jama :	Da

Cijena	250.000 €
---------------	------------------

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća puna šarma i karaktera, smještena u mirnom okruženju u blizini Tinjana, koje pruža pravi osjećaj tradicije i istarskog duha. Nekretnina se prostire na ukupno 250 m² stambene površine, uz 560 m² okućnice.

Kuća se sastoji od podruma te stambenog dijela na prvom katu, koji obuhvaća tri spavaće sobe, kupaoonicu, kuhinju i blagovaonicu. Uz glavnu kuću nalaze se još dva dodatna objekta – tradicionalna istarska štala i dodatna prostorija, koji pružaju brojne mogućnosti za renovaciju, uređenje i prenamjenu prema vlastitim potrebama.

Za grijanje se koristi kamin.

Nekretnina zahtijeva adaptaciju, no upravo u tome leži njezin veliki potencijal. Izvorni kameni detalji, autentična istarska arhitektura i dodatni objekti pružaju odličnu osnovu za stvaranje obiteljske kuće za odmor, turističkog objekta ili zanimljivog investicijskog projekta.

Ovo je odlična prilika za ljubitelje istarske tradicije i investitore koji prepoznaju vrijednost autentičnih nekretnina s karakterom i mogućnošću uređenja prema vlastitim željama.