



Šifra :	00635
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	98 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Godina izgradnje :	2005
Energetski razred :	C
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **419.000 €**

Na prodaju je prostran stan površine 98 m² smješten na atraktivnoj lokaciji u Poreču, svega 500 metara od mora i plaže te 2,5 km od centra grada. Nalazi se u mirnom i uređenom naselju okruženom zelenilom i prirodom, što pruža ugodno okruženje za svakodnevni život i odmor.

Stan zauzima cijelu površinu drugog i ujedno posljednjeg kata zgrade, što osigurava dodatnu privatnost. Sastoji se od velikog i svijetlog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža lijep pogled na more, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, od kojih se dvije trenutno koriste kao garderobe, kupaonice s tuš kabinom te dodatnog toaleta.

Stan je djelomično renoviran te je potpuno opremljen i namješten kvalitetnim i pažljivo odabranim namještajem. Zahvaljujući tome, spreman je za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Uz stan dolazi spremište u podrumu zgrade površine 6 m² te jedno vlastito parkirno mjesto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zbog odlične lokacije, blizine mora i plaže, kao i svih potrebnih sadržaja, stan predstavlja odličan izbor za obiteljski život, vlastiti odmor ili turistički najam. Posebna prednost su terasa s pogledom na more, mirno okruženje i blizina centra Poreča.