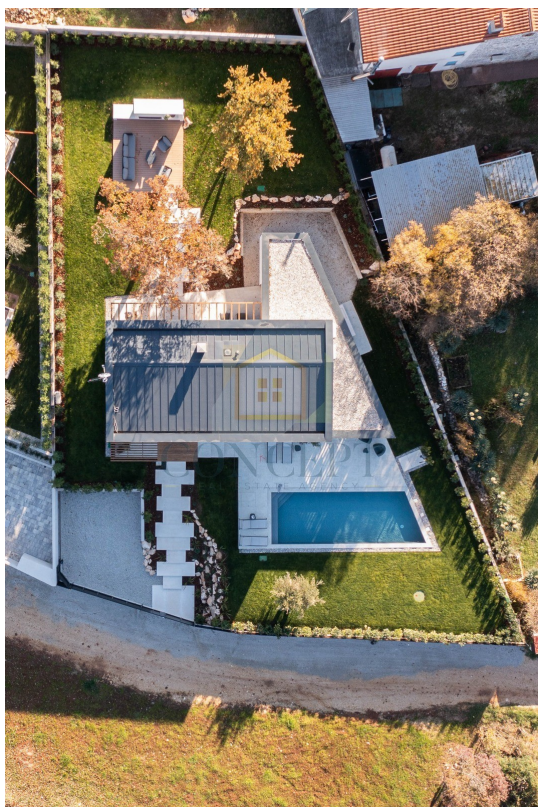




Šifra :	00630
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	219.6 m ²
Površina zemljišta :	1009 m ²
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	A+
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **1.300.000 €**

U okolici Poreča i Vrsara, nedaleko Limskog kanala, nalazi se ova moderna vila smještena u mirnom istarskom mjestu. Vila je izgrađena na parceli površine 1.009 m², u ugodnom i uređenom susjedstvu. Kuća i bazen orijentirani su prema strani na kojoj nije predviđena gradnja, što osigurava privatnost i u budućnosti.

Vila ukupne površine 220 m² proteže se kroz prizemlje i kat.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, kotlovnice i vešeraja te dodatne prostorije koja se može koristiti kao sauna, teretana, ured ili dodatna spavaća soba. Dnevni dio uređen je kao prostrani open space koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz njega se izlazi na natkrivenu terasu s blagovaonskim stolom i roštiljem. Zahvaljujući velikim staklenim površinama, prostor je tijekom dana ispunjen prirodnim svjetlom, dok je istovremeno zadržana visoka razina privatnosti.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sobe i kupaonice potpuno su opremljene i namještene.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na stražnjoj strani kuće nalazi se dodatni lounge prostor s kaminom, namijenjen druženju i opuštanju tijekom ljetnih mjeseci. Vanjski prostor uključuje bazen površine 37,5 m² s masažnim mlaznicama i pripremom za grijanje.

Vila je vrlo kvalitetno projektirana i izvedena, uz korištenje kvalitetnih materijala i namještaja. Grijanje je podno, s mogućnošću Wi-Fi upravljanja, dok se za hlađenje koriste klima uređaji diskretno uklopljeni u interijer.

Nekretnina se ne iznajmljuje i nije korištena, tako da će novi vlasnici biti njezini prvi korisnici.

Vila je odličan izbor za one koji traže mirnu i privatnu nekretninu u blizini mora, s kvalitetno uređenim interijerom i eksterijerom.