



<b>Šifra :</b>	00063
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	962 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	19000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena** **114.780 €**

U okolici Poreča, na mirnoj lokaciji udaljenoj 19 km od grada i mora, prodajemo građevinsko zemljište površine 962 m<sup>2</sup>. Smješteno u nizu građevinskih zemljišta u malom selu, ovo zemljište pruža izvrsnu priliku za gradnju obiteljskih kuća, vila ili objekata za odmor.

Zemljište je orijentirano prema jugu, a ucrtani pristupni put osigurava jednostavan i praktičan pristup. Infrastruktura, uključujući priključke za struju i vodu, nalazi se u neposrednoj blizini, što dodatno olakšava realizaciju građevinskih projekata.

Kupcima se nudi mogućnost proširenja posjeda. Na prodaju su dodatna dva građevinska zemljišta u nizu ukupne površine 1843 m<sup>2</sup>, kao i negrađevinsko zemljište površine 1669 m<sup>2</sup>, koje se nadovezuje na građevinski dio. Ova kombinacija omogućuje formiranje većeg zemljišta prema željama i potrebama kupca.

Lokacija nudi mir i privatnost, a istovremeno osigurava blizinu svih potrebnih sadržaja, čineći je idealnom za investiranje ili gradnju doma za svakodnevni život i odmor.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte