



Šifra :	00621
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **275.000 €**

Na samo 7 km od Poreča, u mirnom okruženju i u blizini svih potrebnih sadržaja, nalazi se dvojna kuća s dva odvojena stana i uređenim dvorištem s osiguranim parkirnim mjestima za dva vozila.

Prizemlje i kat povezani su unutarnjim stepenicama te zajedno čine prostrani dvoetažni stan. Donja etaža sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka, kupaonice, zasebnog sanitarnog čvora i spremišta, dok se na gornjoj etaži nalaze dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. U većoj spavaćoj sobi postoji mogućnost izvedbe dodatne kupaonice.

Za grijanje dnevnog prostora koristi se peć na pelete, dok je u spavaćim sobama osigurano grijanje i hlađenje putem klima uređaja.

Drugi stan, kojem se pristupa vanjskim stepenicama, nalazi se na katu te se sastoji od ulaznog trijema, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, veće i manje spavaće sobe te kupaonice.

Nekretnina je odličan izbor za obiteljski život uz mogućnost dodatnog prihoda od najma, ali i kao investicija za turističko iznajmljivanje. Dva odvojena stana omogućuju istovremeno korištenje za vlastite potrebe i iznajmljivanje, što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.