



Šifra :	00619
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42.8 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Klima :	Da
Godina adaptacije :	2021
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 230.000 €

U samom srcu Poreča, na jednoj od najtraženijih i najvrjednijih lokacija u gradu, nalzi potpuno renoviran i moderno uređen stan površine 42,80 m², smješten na 3. katu.

Stan je izvrsnog rasporeda te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostrane spavaće sobe, kupaonice s ugradbenim ormarima koji pružaju dodatni prostor za pohranu, te ugodnog open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Nekretnina je u potpunosti renovirana, kvalitetno uređena, potpuno namještena i opremljena te se prodaje sa svim namještajem i aparatima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan je spreman za trenutno preuzimanje, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima ili adaptacijom.

Posebna prednost ove nekretnine je što je uspješno iznajmljena tijekom cijele godine te ostvaruje odličan prihod.

Budući vlasnik može odmah nastaviti s iznajmljivanjem ili stan koristiti za vlastito stanovanje, bez ikakvih dodatnih troškova.

Stanovi u samom centru Poreča koji su potpuno renovirani, moderno uređeni i ne zahtijevaju nikakva dodatna ulaganja iznimno su rijetki na tržištu.

More, uređene plaže, šetnica, restorani, kafići, trgovine, gradska tržnica te svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ugodan život moguće



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

je bez automobila.