



Šifra :	00618
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	43.53 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **235.000 €**

Prodaje se funkcionalan i moderan 1,5-sobni stan neto površine 47,48 m². Smješten na prvom katu visokokvalitetne zgrade u naselju Bašarinka, udaljenom 5 minuta od centra Poreča te samo 2 minute od predivnih plaža.

Stan je u završnoj fazi gradnje i predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderno i udobno stanovanje u mirnom okruženju, u neposrednoj blizini prirode.

Ovaj stan nudi optimalan raspored za udoban život. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu. Zapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, što dodatno doprinosi osjećaju prozračnosti i topline prostora.

Stan je opremljen multi split sustavom MITSUBISHI ELECTRIC - podno grijanje te grijanje i hlađenje putem stropnih kanalinih klima. Na cijelu zgradu ugrađena je ALU stolarija proizvođača CORTIZO te električne ALU žaluzine renomiranog proizvođača ROLTEK.

Stan se prodaje kompletno namješten namještajem rađenim po mjeri i spreman za useljenje, a bit će opremljen uređajima



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

brandova SIEMENS u kuhinji, JETTE JOOP kreveti, sjedeća garnitura HUKLA, dok će kupaonski namještaj i sanitarije biti brandovi LAUFEN, HANSGROHE I NEORO.

Uz sve navedeno, stanu pripada i spremište izvan zgrade - kvalitetna vrtna kućica marke HÖRMANN te 1 parking mjesto u vlasništvu.

Lokacija stana idealna je za sve koji žele uživati u prednostima mirnog života uz blizinu prirode, a opet biti povezani s gradom i njegovim sadržajima. Vrlo sunčana pozicija dodatno ističe atraktivnost ovog stana.

Ovaj stan predstavlja odličan izbor za sve koji traže kvalitetno i moderno stanovanje ili investiciju u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča.