



Šifra :	00609
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	136.53 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 339.000 €

Vrsar – samo 200 m od mora! Prostran stan na tri etaže s terasom i parkirnim mjestom

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Vrsaru, svega 200 metara od mora i prekrasnih plaža, prodaje se prostran i potpuno namješten stan ukupne površine 136,53 m², smješten u dijelu kuće.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje zahvaljujući iznimnoj lokaciji.

Stan se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s garderobom i spremištem ispod stepenica. Na prvom katu smješteni su prostrano predsoblje, velika kupaoonica, udobna spavaća soba, odvojeni dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na veliku terasu te zasebna kuhinja.

Potkrovlje nudi dodatnu spavaću sobu i još jednu prostoriju koja se može urediti kao radna soba, dječja soba, garderoba, hobi prostor ili dodatna spavaća soba, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

cijele godine brine klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje.

Unutar ograđene okućnice osigurano je jedno parkirno mjesto te dio dvorišta.

Posebna prednost ove nekretnine je njezina lokacija – do mora i uređenih plaža vodi pješačka staza duga svega 200 metara, a romantična starogradska jezgra Vrsara, restorani, kafići, trgovine i svi ostali sadržaji nalaze se na nekoliko minuta lagane šetnje.