



Šifra :	00605
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	1010 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1946
Godina adaptacije :	2006
Energetski razred :	C
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena 280.000 €

Na mirnoj lokaciji, na kraju sela u porečkom zaleđu, smjestila se ova originalna stara istarska kamena kuća ukupne površine 140 m², raspoređena na tri etaže. Nekretnina je sačuvala tradicionalni istarski karakter te pruža brojne mogućnosti za uređenje i prilagodbu prema vlastitim željama.

U prizemlju se nalaze tradicionalna istarska taverna i skladišni prostor, koji dodatno naglašavaju autentičan karakter nekretnine.

Na prvom katu, s balkona se ulazi u dvoetažni stambeni prostor. Na ovoj etaži nalaze se hodnik, prostrana spavaća soba, kuhinja, zimska terasa i velika kupaoonica.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U dvorištu se nalazi dodatna manja kućica/spremište, kao i vrijedna originalna istarska šterna, koja predstavlja još jedan detalj tradicionalne arhitekture ovog kraja.

Posebna vrijednost nekretnine je velika okućnica površine 1.010 m², smještena iza kuće. Prostrano zemljište pruža brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim potrebama – od vrta i prostora za odmor do dodatnih sadržaja koji bi ovu nekretninu mogli pretvoriti u vrlo ugodan istarski dom ili atraktivnu kuću za turistički najam.

Kuća ima dimnjak i peć za grijanje, kao i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Nekretnina se nalazi na samo 5 km od centra Baderne i 13 km od mora, što omogućuje miran život u autentičnom istarskom okruženju, uz istovremeno brzu dostupnost svih sadržaja Poreča i obale.