



Šifra :	00600
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Privatni vrt :	145 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **229.000 €**

U ponudi je moderan stan površine 63 m², smješten u započetoj novogradnji na mirnoj i traženoj lokaciji u blizini Poreča. Nekretnina se nalazi svega 1 km od plaža i centra, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim sadržajima, a istovremeno pruža mir i privatnost.

Stan je smješten u prizemlju zgrade te se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, kupaonice, zasebnog toaleta i terase. Raspored je funkcionalan i prilagođen ugodnom svakodnevnom životu ili turističkom najmu.

Dodatna prednost je pripadajuća okućnica površine 145 m², idealna za opuštanje, druženje ili uređenje vlastitog vrta.

Nalazi se u mjestu koje ima sve sadržaje potrebne za kvalitetan život tijekom cijele godine, uključujući trgovine, ugostiteljske objekte i dobru prometnu povezanost. Zbog svoje lokacije, novogradnje i blizine mora, stan predstavlja izvrsnu priliku kako za stanovanje tako i za sigurnu investiciju.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno se javite.