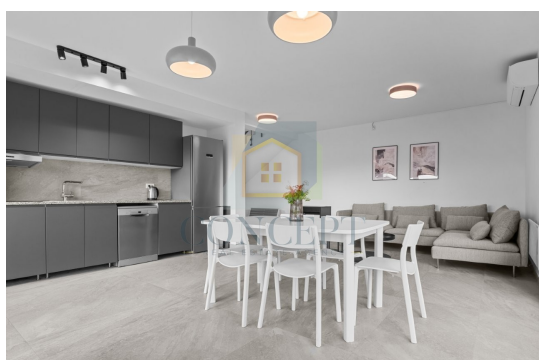




|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00596              |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>            | 190 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 197 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 1500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 2000 m             |
| <b>Broj katova :</b>                 | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 5                  |
| <b>Broj soba :</b>                   | 6                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 4                  |
| <b>Broj WC-a :</b>                   | 1                  |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 3                  |
| <b>Klima :</b>                       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2023               |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                 |
| <b>Uporabna dozvola :</b>            | Da                 |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                 |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                 |

**Cijena** **570.000 €**

Svega 1500m od grada Poreča nalazi se uređena dvojna kuća smještena na atraktivnoj lokaciji.

Ukupna stambena površina iznosi 190,34 m<sup>2</sup>, a prostor je organiziran kroz tri etaže koje pružaju funkcionalnost i udobnost za svakodnevni život ili turistički najam.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor s hodnikom i gostinjskim WC-om, kao i prostrana spavaća soba s vlastitom kupaoionicom i izlazom u dvorište. Središnji dio etaže čini otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, gdje velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla te direktnu povezanost s vanjskim prostorom.

Prvi kat obuhvaća hodnik, zajedničku kupaoionicu, jednu manju spavaću sobu te dvije veće sobe s balkonima, pri čemu jedna ima i vlastitu kupaoionicu, što dodatno doprinosi komforu.

Na drugoj etaži, odnosno u visokom potkrovlju, smješten je dodatni dnevni prostor s kuhinjom i kupaoionicom. Ovaj dio može služiti kao zasebna stambena jedinica, radni prostor ili dodatna spavaća soba. Izlaz vodi na prostranu terasu s djelomičnim pogledom na more.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Grijanje i hlađenje riješeni su putem klima uređaja u svim prostorijama, dok su dodatno ugrađeni NOBØ zidni radijatori. Kuhinja je opremljena kvalitetnim Bosch aparatima, a kuća se prodaje potpuno namještena modernim i funkcionalnim namještajem, spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Okućnica pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama, uključujući i opciju izgradnje bazena. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji u blizini centra i svih važnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za obiteljski život, tako i za investiciju u turističke svrhe.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.