



Šifra :	00594
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1350 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Orijentacija :	Jug
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena **235.000 €**



Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.350 m² u okolici Višnjana, idealno za investiciju i izgradnju dviju stambenih zgrada s ukupno osam stanova.

Zemljište je pravilnog oblika, što omogućuje optimalno planiranje i maksimalnu iskoristivost prostora. Budući objekti mogu imati pogled na more, što dodatno povećava atraktivnost nekretnine.

Uz zemljište dolazi idejni projekt, a dokumentacija je uredna te su ishođeni svi potrebni uvjeti i suglasnosti. Priključci za struju i vodu nalaze se uz zemljište, što omogućuje brži početak gradnje.



Smješteno u mirnom okruženju, zemljište je udaljeno svega desetak minuta vožnje od mora, dok su svi važni sadržaji poput trgovina, škole, vrtića i restorana u blizini.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže kvalitetno zemljište na traženoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

