



Šifra :	00593
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1960
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 169.000 €

Prodaje se istarska kamena kuća izgrađena prije 1960. godine, smještena na mirnoj lokaciji u blizini Višnjana. Nekretnina zadržava izvorni karakter tradicionalne istarske arhitekture i predstavlja dobru osnovu za uređenje kuće za stanovanje ili odmor.

Kuća se nalazi na zemljištu od približno 60 m² i ima oko 85 m² stambene površine raspoređene na tri etaže. Prizemlje i prvi kat sastoje se od više prostorija koje se mogu prilagoditi prema željama, dok potkrovlje s visokim stropom i novom drvenom krovnom konstrukcijom nudi dodatne mogućnosti uređenja.

Krov je u potpunosti obnovljen i ima izolaciju, novi crijev, oluke i dimnjak, dok je kamena fasada restaurirana i uredna. Na ulazu se nalaze dvokrilna kovana vrata, a uz kuću je i cisterna s originalnim bunarom.

Unutrašnjost zahtijeva renovaciju, ali kuća ima kvalitetne konstruktivne temelje i velik potencijal za uređenje prema modernim standardima. Postoji mogućnost uređenja manje terase ispred ulaza.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto. More i Poreč udaljeni su oko 10 kilometara, što ovu nekretninu čini pogodnom za stanovanje, odmor ili investiciju.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.