



Šifra :	00591
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	109 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2001
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 650.000 €

Prodaje se prostran trosoban stan površine 109 m² na drugom katu moderne zgrade izgrađene 2001. godine, s liftom. Stan se ističe prekrasnim pogledom na more, s panoramom koja seže do Portoroža i Pirana.

Sastoji se od svijetlog dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog koncepta, moderne kuhinje, dvije spavaće sobe, od kojih glavna ima garderobu i vlastitu kupaoonicu, te dodatne kupaoonice i ostave. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkriveni balkon, idealan za boravak na otvorenom.

Stan je opremljen podnim grijanjem, klimatskim uređajima te kvalitetnim materijalima, uključujući granitne podove. U cijenu su uključeni garaža i podrumsko spremište, dok video nadzor i alarmni sustav pružaju dodatnu sigurnost.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan se nalazi u sklopu Skipper Resorta Kempinski, čiji sadržaji uključuju bazene, spa i wellness, restorane, sportske aktivnosti te pristup uređenim plažama. Vlasnicima je dostupna i mogućnost turističkog najma uz podršku resorta.

Plaža je udaljena svega 50 metara, dok su trgovine, restorani i ostali sadržaji u blizini. Centar Umaga udaljen je oko 9 kilometara.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za luksuzno stanovanje ili investiciju na atraktivnoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.