



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00583                |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>            | 52.85 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 900 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 500 m                |
| <b>Kat :</b>                         | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>                 | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>                   | 3                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 1                    |
| <b>Parking :</b>                     | Da                   |
| <b>Lođa :</b>                        | Da                   |
| <b>Klima :</b>                       | Da                   |
| <b>Podno grijanje :</b>              | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2026                 |
| <b>Stanje :</b>                      | Novogradnja          |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                   |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                   |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                   |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cijena</b> | <b>260.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodaju je moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji u mirnom istarskom priobalnom mjestu, smještenom između Poreča i Vrsara. Lokacija nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja, uz uređene plaže, šetnice, biciklističke staze, restorane i marine – sve na dohvat ruke.

Stan S3 nalazi se na 1. katu i ima ukupnu stambenu površinu od 52.85 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu loggiu, dvije spavaće sobe te kupaonice.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, uz kvalitetnu gradnju i modernu opremu. Grijanje i hlađenje riješeno je putem podnog grijanja i klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Odličan izbor za život, odmor ili investiciju u turizam – blizina mora i vrhunska lokacija!

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.