



Šifra :	00582
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.3 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **320.000 €**

Na prodaju je moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji u mirnom istarskom priobalnom mjestu, smještenom između Poreča i Vrsara. Lokacija nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih sadržaja, uz uređene plaže, šetnice, biciklističke staze, restorane i marine – sve na dohvat ruke.

Stan S4 nalazi se na 1. katu i ima ukupnu stambenu površinu od 66,30 m². Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu loggiu od 10,20 m², dvije spavaće sobe te kupaonice.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, uz kvalitetnu gradnju i modernu opremu. Grijanje i hlađenje riješeno je putem podnog grijanja i klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Odličan izbor za život, odmor ili investiciju u turizam – blizina mora i vrhunska lokacija!

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.