



Šifra :	00575
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.23 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	62.3 m ²
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **264.500 €**

Na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljenoj svega 3 km od Poreča i mora, prodaje se stan u zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Stan je smješten na prvom katu, ima površinu od 74,23 m² te mu pripada i krovna terasa površine 62,3 m², kao i jedno parkirno mjesto.

Raspored uključuje ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na prostranu djelomično natkrivenu terasu, tri spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu te dodatne upaonice. Na krovu zgrade se nalazi prostrana krovna terasa s pogledom na okolnu prirodu.

Stan će biti opremljen multi-split klima uređajima, dok će kupaonice imati električno podno grijanje za dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.