



Šifra :	00574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.84 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **325.650 €**

Na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljenoj svega 3 km od Poreča i mora, prodaje se stan u zgradi s ukupno četiri stambene jedinice. Stan je smješten na prvom katu, ima površinu od 81,84 m² te mu pripada i dio dvorišta površine 35 m² i jedno parkirno mjesto.

Raspored uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s privatnim kupaoonicama te dodatnog toaleta/paonice.

Stan će biti opremljen podnim grijanjem putem dizalica topline, dok su klima uređaji ugrađeni u svim prostorijama. Zgrada se gradi prema najvišim standardima gradnje, s 10 cm toplinske izolacije, stolarijom s troslojnim staklom te visokokvalitetnim podnim oblogama. Stan također ima priključak na dimnjak.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.