



Šifra :	00573
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.29 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	52.69 m ²
Balkon :	3.95 m ²
Lođa :	3.95 m ²
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **228.674 €**

Na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji, udaljenoj svega 3 km od Poreča i mora, prodaje se stan u zgradi s ukupno pet stambenih jedinica. Stan je smješten na prvom katu, ima površinu od 64,29 m² te mu pripada i krovna terasa površine 52,69 m², kao i jedno parkirno mjesto.

Raspored uključuje ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na privatnu lođu a druga kao i dnevni dio na izlaz na balkon. Privatnim stepeništem iz stana se dolazi na krov zgrade gdje se nalazi prostrana krovna terasa s pogledom na okolnu prirodu.

Stan će biti opremljen multi-split klima uređajima, dok će kupaoonice imati električno podno grijanje za dodatnu udobnost tijekom zimskih mjeseci.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktirajte.