



<b>Šifra :</b>	00567
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	7.51 m <sup>2</sup>
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	24.44 m <sup>2</sup>
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena 390.000 €

U okolini Poreča od kojega je, kao i od mora, udaljen svega 4 km prodaje se ovaj stan u prizemlju manje stambene zgrade s četiri stambene jedinice.

Stan ima površinu od 96,56 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog rasporeda, tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi, toaleta te prostrane terase na kojoj se nalazi jacuzzi. S terase se pruža pogled na more i na prirodu. U podrumu zgrade smješteno je spremište koje pripada stanu, a u vlasništvu su i dva parkirna mjesta.

Stan je opremljen podnim grijanjem, dizalicom topline i klima uređajima. Prodaje se namješten. U gradnji su korišteni kvalitetni



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

materijali, troslojna staklena stolarija, drvena unutarnja i aluminijska vanjska stolarija, kamena obloga te kvalitetne sanitarije.

Lokacija je mirna, s dostupnim šetnicama, biciklističkim stazama, igralištem, parkom, šumom te sadržajima poput restorana, kafića i trgovina u neposrednoj blizini.

Vlasnik je pravna osoba te cijena uključuje PDV.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.