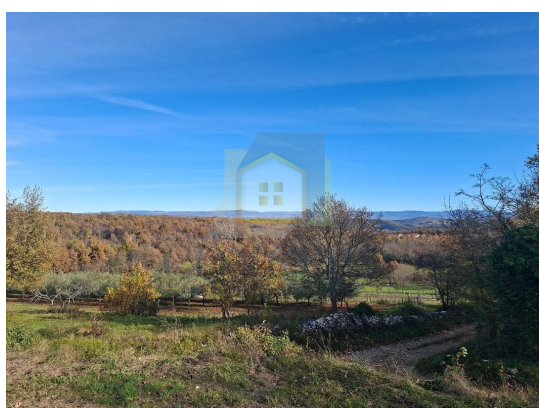




|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00565              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 564 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 17000 m            |
| <b>Orijentacija :</b>         | Sjeveroistok       |
| <b>Vlasnički list :</b>       | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>  | Da                 |

**Cijena** **75.000 €**

Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Vižinade, udaljeno 5 km od naselja te oko 17 km od Poreča i mora. Površina zemljišta je 564 m<sup>2</sup> te je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola za gradnju obiteljske kuće.

Projektom je predviđena neto površina od 272,53 m<sup>2</sup>, bazen od 44,66 m<sup>2</sup> te dvije natkrivene terase u prizemlju s predviđenim prostorom za ljetnu kuhinju. Planirani raspored uključuje dnevni boravak, četiri spavaće sobe, prostor za vježbanje, wellness prostoriju na drugom katu i bazen.

Objekt je projektiran kao dio dvojne kuće te se jednom stranom dodiruje s građevinom na susjednom zemljištu. Nalazi se na zasebnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu. Na fotografiji je prikazano zemljište koje se prodaje, s desne strane. Prodavatelj je vlasnik i susjednog zemljišta, koje je također oglašeno.

Projektirani objekt zadovoljava kriterije kategorizacije 4\*. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je prije izmjene urbanističkog plana općine Vižinada, prema kojem više nije moguća gradnja drugog kata.

Na rubu zemljišta nalazi se HEP ormarić s električnim priključkom te vodomjer u pripadajućem šahtu. Kanalizacija prolazi asfaltiranom ulicom uz zemljište. Lokacija omogućuje otvoren pogled prema poljoprivrednom okruženju te prema Učki i Čićariji. Komunalni doprinos u iznosu od 7.500 eura je plaćen i uključen u cijenu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.