



Šifra :	00564
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	552 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **137.500 €**

Prodaje se građevinsko zemljište u okolici Vižinade, udaljeno 5 km od naselja te oko 17 km od Poreča i mora. Na zemljištu je započeta gradnja obiteljske kuće. Projektom je predviđena neto površina od 211,39 m², natkrivena terasa u prizemlju od 44,29 m² te bazen od 30 m². Predviđeni raspored uključuje dnevni boravak, četiri spavaće sobe, prostor za vježbanje i bazen.

Planirani objekt je dio dvojne kuće te se jednom stranom dodiruje s objektom na susjednom zemljištu. Nalazi se na samostalnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu. Na fotografiji je zemljište koje se prodaje prikazano s lijeve strane. Prodavatelj je vlasnik i susjednog zemljišta, koje je također oglašeno.

Projektirana kuća zadovoljava kriterije kategorizacije 4*. Na rubu zemljišta nalazi se HEP ormarić s priključkom električne energije, dok je vodomjer postavljen uz zemljište. Kanalizacija prolazi asfaltiranom ulicom ispred same lokacije.

Zemljište omogućuje otvoren pogled prema okolnim poljoprivrednim površinama te prema Učki i Čićariji. Komunalni doprinos u iznosu od 7.000 eura je plaćen i uključen u cijenu.

Vlasnik je pravna osoba te je u cijenu uključen PDV. Ukupna cijena iznosi 110.000 eura + PDV.
 Kupac nema obveze plaćanja porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.