



Šifra :	00555
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	988 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **123.000 €**

Prodaje se zemljište na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, udaljeno 15 km od grada i mora i svega 3 km od najbližeg naselja s osnovnim sadržajem poput dućana i slično.

Položeno je na blago povišenom terenu na rubu građevinske zone s jugozapadnom orijentacijom, što omogućuje dobro prirodno osvjetljenje tijekom dana.

Zemljište ima 988 m², a ishodovana je građevinska dozvola za samostojeću kuću s bazenom i pomoćnim objektom, koja vrijedi do 11/2026 godine s mogućnošću produljenja. Komunalni doprinosi u iznosu od 13.000 eura već su podmireni općini.

Do zemljišta se dolazi asfaltiranim putem a šaht od vode se nalazi na rubu zemljišta. Kroz naselje ne prolazi kanalizacijska mreža te će biti potrebno napraviti septičku jamu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.