



Šifra :	00554
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.7 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj parking mjesta :	2
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **200.640 €**

U okolini Poreča, svega 6 km udaljenoj od grada i 3 km od mora, prodajemo stanove u modernoj zgradi s ukupno 24 stana u izgradnji. Lokacija je izvrsna za ugodan život ili odmor u mirnom okruženju, a zgrada je projektirana prema suvremenim standardima gradnje i udobnosti.

Zgrada se sastoji od četiri ulaza i ima čak četiri dizala. Konstrukcija je armirano-betonska, otporna na potrese, a korištena je najmodernija oplata za preciznu izvedbu zidova i stropova. Vanjska fasada bit će stiliziranog izgleda, s termoizolacijom od kamene vune debljine 18 cm.

Stanovi će biti opremljeni troslojnim staklima, električnim roletama i komarnicima. U svakom stanu predviđeno je električno podno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji te klima uređaji u svim sobama. Svaki stan imat će portafon s videopozivom, a završetak izgradnje planiran je za ljeto 2026. godine.

U ponudi su preostali stanovi:

Stan C5 – nalazi se na prvom katu, ukupne površine 62,70 m².
Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na loggiu.
Cijena: 200.640 €

Stan C6 – nalazi se na prvom katu, ukupne površine 62,61 m².
Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na loggiu.
Cijena: 200.352 €

Stan C7 – nalazi se na drugom katu, ukupne površine 58,41 m².
Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na loggiu.
Cijena: 186.912 €

Stan C9 – nalazi se na drugom katu, ukupne površine 62,61 m².
Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na loggiu.
Cijena: 200.352 €

Stan D9 – nalazi se na drugom katu, ukupne površine 62,61 m².
Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na loggiu.
Cijena: 200.352 €

Stan D10 – nalazi se na drugom katu, ukupne površine 68,72 m², a ima i krovnu terasu površine 53,93 m² (uračunatu u ukupnu kvadraturu po koeficijentu), s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon), te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta s izlazom na loggiu.
Cijena: 254.264 €

U cijenu svakog stana uračunat je PDV.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.