



Šifra :	00553
Lokacija :	Karojba
Površina zemljišta :	12550 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jug
Vlasnički list :	Da

Cijena **415.000 €**

Prodaje se zemljište površine 12.550 m² smješteno u mirnom okruženju između Poreča i Motovuna. Od ukupne površine, 1.900 m² nalazi se unutar građevinske zone s mogućnošću neposrednog ishođenja građevinske dozvole i početka gradnje.

Zemljište se nalazi uz napušteno selo, što osigurava potpunu privatnost i mir, te pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. U blizini se nalazi izvor pitke vode, a pristup zemljištu omogućen je putem prilaznog puta. Struja, voda i telefonska mreža dostupni su u blizini.

Udaljenost do Poreča i mora iznosi oko 20 km, do Pazina 10 km, a do Motovuna 6 km. Do glavne ceste vodi makadamski put dužine oko 2 km.

Zemljište se nalazi u jednom od najmirnijih dijelova Istre, okruženo netaknutom prirodom, čistim zrakom i zelenilom, što ga čini idealnim mjestom za odmor i opuštanje.

Moguća je izgradnja istarske stancije, vile s bazenom, maslinika, ranča s konjima ili drugog objekta prema želji budućeg vlasnika. Postoji i mogućnost kupnje dodatne šumske površine od 24.203 m² koja se nalazi u blizini (cijena 105.000 €).

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.