



Šifra :	00547
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178 m ²
Površina zemljišta :	752 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **745.000 €**

Prodaje se kuća u novogradnji u mirnoj okolici Poreča, udaljena 12 km od mora i grada. Smještena je na zemljištu površine 752 m², a prostire se na dvije etaže s ukupno 214 m² stambenog prostora.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, sve zajedno površine preko 50 m². Osim toga, prizemlje obuhvaća i tehničku prostoriju te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaoionicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, kao i terasa te loggia. S kata kuće pruža se lijepi pogled na more.

U dvorištu je ugrađen bazen površine 36 m² sa svom pripadajućom opremom, vanjska kuhinja s priključcima za vodu, struju i kamin te popločana plaža oko bazena. Na ostatku



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

okućnice predviđen je tretirani travnjak s automatskim navodnjavanjem. Osigurano je parkirno mjesto za dva automobila.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su ventilokonvektori u svakoj prostoriji te etažno podno grijanje. U prizemlju je pripremljen dimnjak.

Kuća se nalazi u naselju koje ima sve potrebne sadržaje za svakodnevni život — trgovinu, školu, vrtić, restoran, ljekarnu, fitness centar, sportsku dvoranu i šetnice.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.