



Šifra :	00542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.7 m ²
Privatni vrt :	398 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	14.4 m ²
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 340.000 €

Prodaje se stan u prizemlju moderne zgrade na odličnoj lokaciji, u naselju sa svim potrebnim sadržajima, udaljenom svega 7 km od Poreča i mora. Stan će imati unutarnju površinu od 75,5 m² te vrt od približno 400 m², a s terase dodatne površine 14,4 m² će se pružati pogled na more.

Stan će nuditi udoban prostor koji se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, blagovaonice povezane s kuhinjom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, dvije kupaonice i spremišta. Stanu dodatno pripada i spremište na istoj etaži zgrade.

Bit će opremljen aluminijskom stolarijom i podnim grijanjem na struju, što će osigurati ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetni materijali i suvremeni dizajn čine ovu nekretninu praktičnim domom za ugodan život. Stanu pripadaju i dva



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirna mjesta.

U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji — škola, vrtić, market i sl.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.