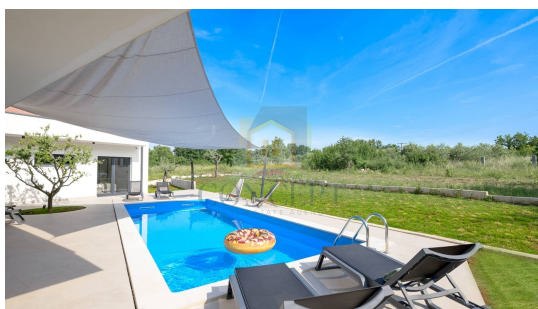




Šifra :	00541
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	139.28 m2
Površina zemljišta :	549 m2
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **690.000 €**

Na mirnoj lokaciji u okolici Rovinja, svega 12 km od grada i prvih plaža te 3 km od Limskog zaljeva, prodaje se ova samostojeća prizemna kuća površine 139,28 m², izgrađena na zemljištu od 549 m².

Kuća se nalazi u okruženju obiteljskih kuća i zelenila te u neposrednoj blizini biciklističke staze koja vodi do predivnog Rovinja.

Unutarnji prostor osmišljen je s naglaskom na udobnost i praktičnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni prostor kao i dvije spavaće sobe povezani su s dvorištem i natkrivenom terasom koja vodi do kupališta i grijanog bazena, stvarajući skladnu povezanost interijera i eksterijera.

Kuća je opremljena s tri Daikin inverter klima uređaja, a dodatno je izvedena prva faza podnog grijanja, što budućim vlasnicima omogućuje jednostavno dovršavanje sustava grijanja prema



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vlastitim željama. Dodatno kuća ima i video nadzor i alarmni sustav.

Orijentirana je prema jugu, čime je osigurano obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Zahvaljujući položaju na samom rubu građevinske zone, kuća pruža mir i osjećaj privatnosti..

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.