



Šifra :	00540
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	816 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **160.000 €**

Prodaje se vrlo atraktivno građevinsko zemljište površine 816 m² u Kašteliru, s otvorenim panoramskim pogledom na more, povijesni grad i okolni istarski krajolik. Pogled se pruža direktno sa same parcele.

Glavne prednosti zemljišta:

Površina zemljišta: 816 m²

Namjena: građevinsko zemljište

Panoramski pogled na more i okolinu

Infrastruktura na terenu – struja i voda

Riješen pristupni put

Smješteno u mirnoj slijepoj ulici

Okruženo isključivo obiteljskim kućama koje nisu u turističkom najmu – mirno i ugodno rezidencijalno okruženje

Pješačka udaljenost do trgovine, restorana i svakodnevnih sadržaja

6 km od mora

10 km od Poreča

Lokacija koja nudi najbolje od Istre:

Mirno, rezidencijalno okruženje, bez turističke gužve, a ipak u neposrednoj blizini svih sadržaja i obale. Idealno za izgradnju obiteljske kuće, moderne vile za odmor ili investiciju s potencijalom za dodanu vrijednost.

Ovo je rijetka prilika na tržištu – zemljišta s ovakvim pogledom, infrastrukturom i lokacijom postaju sve traženija i sve rjeđa.