



<b>Šifra :</b>	00054
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **611.000 €**

Dostupna je dvojna kuća u fazi izgradnje, s bazenom i panoramskim pogledom na more, smještena svega nekoliko minuta vožnje od mora i centra Poreča.

Kuća se prostire na tri etaže: prizemlju, prvom katu i visokom potkrovlju, a obje jedinice se grade na zemljištu ukupne površine 700 m<sup>2</sup>.

Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski toalet, spremište i prostoriju za pranje rublja. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije dijele zajedničku. Iz svih soba na katu omogućen je izlaz na terasu s pogledom na more i okolno zelenilo.

U visokom potkrovlju smještena je prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s panoramskim pogledom na more.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Kući pripada zemljište površine 350 m<sup>2</sup>, na kojem će se nalaziti grijani bazen veličine 24 m<sup>2</sup> (8 x 3 m), sunčalište obloženo pločicama te hortikulturno uređeni vrt s mediteranskim biljem i automatskim sustavom navodnjavanja.

Za ugodan boravak, u svim prostorijama predviđeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, a cijeli će objekt imati podno grijanje.

Dok traje gradnja, budući vlasnik imat će priliku birati unutarnju keramiku, sanitarije, boju unutarnjih vrata i druge detalje, prilagođavajući prostor vlastitim željama.

Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i škole, nalaze se na pješačkoj udaljenosti od ove nekretnine.

Cijena se odnosi na jednu pojedinačnu kuću.

Za sva dodatna pitanja i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.