



Šifra :	00537
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.84 m ²
Privatni vrt :	100 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **350.000 €**

U mirnom dijelu Poreča, na udaljenosti od 2 kilometra od mora, prodaje se moderan stan u novogradnji, koji se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice.

Stan ukupne površine 68,84 m² sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice, hodnika i spremišta. Posebnu vrijednost ovom stanu daje natkrivena terasa od 20,37 m² i vrt površine približno 100 m², koji se proteže ispred i bočno od stana.

Stan se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, pri čemu je ugradbena oprema pažljivo odabrana kako bi zadovoljila visoke standarde suvremenog stanovanja.

U svakoj prostoriji, uključujući i spavaće sobe, postavljeni su klima uređaji renomirane marke Daikin. U spavaće sobe biti će postavljen LVT, luksuzne vinil pločice, s mogućnošću odabira druge vrste podne obloge uz nadoplatu.

Stan se prodaje bez namještaja i rasvjetnih tijela, čime se novom vlasniku ostavlja sloboda da interijer uredi prema vlastitim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

željama.

Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.