



Šifra :	00533
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127.66 m2
Površina zemljišta :	510 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena 550.000 €

Prodaju se pet kuća za odmor u ekskluzivnom kompleksu, koje će biti dovršene do kraja 2025. godine. Svaka kuća ima oko 128 m² stambenog prostora na dvije etaže, na parceli od 510 m², s privatnim bazenom od 27 m². Arhitektura spaja tradicionalni istarski stil s modernim dizajnom.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba s kupaoicom, dodatna kupaoonica s praonicom rublja, pomoćna prostorija i ostava. Iz blagovaonice je izlaz na natkrivenu terasu i vrt s bazenom. Na gornjem katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom i balkonom s pogledom na prirodu i bazen.

Kuće imaju dva parkirna mjesta, pripremu za alarm i video nadzor, priključke za solarne panele, električno podno grijanje i klima uređaje. Kvalitetni materijali i funkcionalan dizajn jamče ugodan boravak.

Lokacija nudi mirno okruženje, 20 km od mora i Poreča, s pristupom trgovinama, restoranima i vinarijama u Tinjan.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Prodaje se nenamještena, namještaj s prikazanih fotografija dostupan je na zahtjev.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.