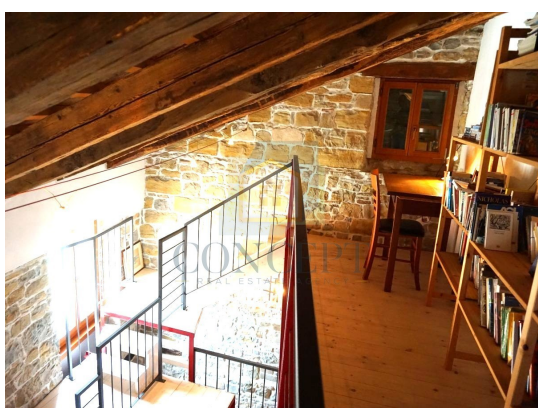




Šifra :	00531
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	167 m ²
Udaljenost od mora :	40000 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 550.000 €

Prodaje se kuća u povijesnoj jezgri Oprtlja/Portole, u potpunosti obnovljena u 18. stoljeću, s ukupnom stambenom površinom od 134,3 m² i dvije poslovne jedinice od 17,2 m² i 15,5 m². Nekretnina kombinira povijesni šarm s modernom udobnošću i može se koristiti i za stanovanje i za poslovanje.

U prizemlju se nalaze dvije trgovine s izlozima, trenutno u funkciji antikviteta.

Kuća sadrži tri apartmana:

Apartman 1 (prvi kat, 38,1 m²) – dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica s tušem, WC-om i bideom.

Apartman 2 (drugi kat, 38,8 m²) – sličan raspored i dizajn kao Apartman 1.

Apartman 3 (treći kat, 57,4 m²) – potkrovlje s galerijom, dnevnim boravkom, čajnom kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom, s pogledom na župnu crkvu sv. Jurja, dolinu rijeke Mirne i okolne brežuljke.

Sve etaže zadržavaju kamene zidove, drvene grede i autentične elemente, a interijeri su modernizirani za udoban boravak.

Kuća se nalazi u mirnom području unutar živahne četvrti, u blizini



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

trgovina, restorana, konoba i kafića. Udaljenosti: Poreč 40 km,
Motovun 10 km, Buzet 23 km, Grožnjan 15 km.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas
kontaktirajte.