



Šifra :	00053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	277 m ²
Površina zemljišta :	937 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **750.000 €**

Prodaje se prekrasna vila smještena na mirnoj lokaciji, udaljenoj oko 17 kilometara od Poreča i samo 2,5 kilometra od najbližeg mjesta s trgovinom, kafićima i drugim potrebnim sadržajima.

Vila ima ukupnu neto površinu od 277 m² i nalazi se na zemljištu veličine 937 m².

Kuća se prostire na tri etaže. U suterenu se nalaze fitness soba, sauna, toalet, tuš, tehnička soba i prostrana konoba, savršena za razne namjene. Prizemlje obuhvaća otvoreni dnevni prostor koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dok se na istoj etaži nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni toalet. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terase s kojih se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu.

Za grijanje i hlađenje vila je opremljena multi split klima uređajima, dok su kupaonice opremljene električnim podnim grijanjem. Postavljen je i dimnjak, koji omogućuje korištenje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kamina. Vila je završena po principu “ključ u ruke”, s visokokvalitetnim materijalima i pažnjom na detalje.

Ova nekretnina pruža spoj luksuza, udobnosti i mirnog okruženja, idealna za one koji traže savršen dom ili mjesto za odmor u blizini svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.