



Šifra :	00529
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišta :	681 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	6
Garaža :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	540.000 €
---------------	------------------

U okolici Poreča, od kojeg je udaljena svega 12 km, prodaje se kuća smještena u naselju s potrebnim sadržajima za život poput trgovine, škole, vrtića, kafića i restorana.

Kuća ima stambenu površinu od 111 m² te dodatnih 53 m² korisnog prostora, raspoređenih na prizemlje i kat, uz podrum. Nalazi se na zemljištu površine 681 m², a okućnica je uređena s mediteranskim biljkama, travnjakom i bazenom. U dvorištu se nalazi sjenica sa sjedećom garniturom, kamin za roštilj te prostor za boravak na otvorenom. Okućnica je ograđena kamenim zidovima, a kuća ima alarmni sustav.

U prizemlju se nalazi hodnik s pristupom garaži, kupaoonica, kuhinja i dnevni boravak s kaminom i velikim prozorima koji pružaju puno svjetla. Iz dnevnog boravka se izlazi u zimski vrt koji ima otvoreni kamin i blagovaonski stol, a klizne stijene vode u vrt.

Na katu su tri spavaće sobe, od kojih se jedna trenutačno koristi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kao radna soba. Sve sobe imaju komarnike i izlaz na zajednički balkon s pogledom na more i okolnu prirodu. Na katu se nalazi i dodatna kupaoonica.

Podrum nudi prostor za pohranu. Grijanje je centralno, a kuća je opremljena klima uređajima. Ugrađen je sustav filtriranja vode koji cijelu kuću opskrbljuje vodom bez klora, dok se voda u kuhinji dodatno filtrira te omogućuje korištenje mineralizirane i destilirane vode.

U dvorištu se nalazi garaža i šest parkirnih mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.