



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00527                |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>            | 57.17 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 100 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 3000 m               |
| <b>Orijentacija :</b>                | Sjeveroistok         |
| <b>Kat :</b>                         | 1                    |
| <b>Broj etaža :</b>                  | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>                 | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>                   | 3                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>              | 1                    |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 1                    |
| <b>Terasa :</b>                      | 9.61 m <sup>2</sup>  |
| <b>Klima :</b>                       | Da                   |
| <b>Podno grijanje :</b>              | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2025                 |
| <b>Stanje :</b>                      | Novogradnja          |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                   |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                   |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                   |

**Cijena** **225.000 €**

Na odličnoj lokaciji u mirnom naselju u okolici Poreča, svega 5 km udaljenom od grada i 3 km od mora, prodaje se stan na prvom katu novogradnje ukupne površine 57,17 m<sup>2</sup>. Naselje nudi sve potrebne sadržaje za ugodan svakodnevni život ili turistički najam, poput trgovine, škole, restorana i drugih usluga.

Stan se nalazi u manjoj zgradi sa samo četiri stambene jedinice, što osigurava dodatnu privatnost i mir. Prostirao će se na jednoj etaži i sastojat će se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazit će se na terasu površine 9.61 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stan će biti opremljen klima uređajima te podnim električnim grijanjem u kupaonici, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Ova novogradnja predstavlja izvrsnu priliku za kupnju funkcionalnog stana na mirnoj lokaciji u blizini mora i svih



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

potrebnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.