



Šifra :	00514
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	1500 m ²
Površina zemljišta :	1950 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	40 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	26
Broj soba :	43
Broj kupaonica :	13
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	15
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Dizalica topline :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2005
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **7.900.000 €**

Prodaje se hotel u Opatiji, svega 40 metara od mora s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i okolicu Opatije.

Hotel je izgrađen 2005. godine na zemljištu površine 1950 m², s ukupnom izgrađenom površinom od oko 1.500 m². Prostire se kroz četiri etaže koje su povezane liftom. Objekt uključuje 10 apartmana kategoriziranih s 5 zvjezdica, ukupnog kapaciteta za 40 osoba. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te balkon s pogledom na more.

Hotel je opremljen sustavom grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe na fan coil sustav, a svaka prostorija ima vlastiti termostatski sustav za individualnu regulaciju temperature.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U prizemlju se nalazi recepcija s barom te wellness zona koja obuhvaća unutarnji bazen s protustrujnim plivanjem, hidromasažu, saunu, prostor za masaže i uređaje za tretmane tijela. Ukupna površina wellness dijela iznosi oko 300 m², a može se jednostavno prenamijeniti natrag u tri apartmana ako novi vlasnik to poželi.

Vanjski dio uključuje prostrane terase i bazen površine 85 m², smješten u zelenilu s palmama i mediteranskim raslinjem. U sklopu hotela nalazi se privatno parkiralište s 15 mjesta.

Hotel se nalazi na izuzetno traženoj lokaciji u Opatijskoj rivijeri, poznatoj po svojoj dugoj tradiciji turizma i wellness ponude. Zahvaljujući izvrsnoj poziciji i visokoj razini opremljenosti, objekt predstavlja iznimnu priliku za investiciju. Po želji kupca, dostupne su i ponude lokalnih tvrtki koje mogu preuzeti cjelogodišnje vođenje hotela.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.