



Šifra :	00510
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1239 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **390.000 €**

Na odličnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 3 km od mora, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.239 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju dvije zgrade s ukupno 8 stanova i dva bazena.

Svi troškovi vezani uz priključke na infrastrukturu, komunalije, doprinose i izradu dozvola su plaćeni. Građevinska bruto površina iznosi 883,16 m².

Projekt predviđa dvije zgrade:

Prva zgrada sastoji se od 4 stana od približno 55 m². Stanovi imaju terase od 23 m² ili 18 m², dok stan br. 4 ima i krovnu terasu. Ukupna natkrivena površina iznosi 317,99 m², nenatkrivena 144,09 m², a predviđen je i bazen površine 26,24 m².

Druga zgrada sastoji se od 4 stana od približno 67 m², svaki s terasom od 18 m². Ukupna natkrivena površina iznosi 392,56 m², nenatkrivena 154,13 m², a predviđen je bazen površine 26,24 m².

Obje zgrade imaju podrum s ostavama, garaže za tri automobila, a svakom stanu pripadaju po dva parkirna mjesta. Svakoj zgradi pripada i bazen od oko 26 m², koji se mogu dodijeliti stanovima u prizemlju.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.