



Šifra :	00506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 300.000 €

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 7 km od Poreča i mora prodaje se dvoetažni stan u zgradi koja je u izgradnji, a koja će se sastojati od ukupno četiri stambene jedinice.

Stan ukupne površine 105 m² uključuje i terase, a prostirat će se kroz dvije etaže. Na prvom katu nalazit će se ulazni hodnik, dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te spavaća soba. Iz dnevnog dijela i spavaće sobe omogućit će se izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 26 m². Unutarnjim stepeništem dolazit će se na drugu etažu stana, gdje će se nalaziti dvije kupaonice i dvije spavaće sobe, a svaka od njih imat će izlaz na djelomično natkrivenu terasu s pogledom na more, površine 22 m².

Stanu će pripadati tri parkirna mjesta.

Predviđena je oprema koja uključuje podno električno grijanje te klima uređaje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.