



<b>Šifra :</b>	00504
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81.8 m2
<b>Privatni vrt :</b>	200 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	3.5 m2
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena 250.000 €

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 7 km od Poreča i mora prodaje se stan u prizemlju zgrade koja je u izgradnji, a koja će se sastojati od ukupno četiri stambene jedinice.

Stan ukupne površine 81,8 m<sup>2</sup> sastojat će se od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, od kojih jedna kao i dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, imaju izlaz na okućnicu. U stanu će se nalaziti i kupaonica te tehnička prostorija/spremište, a s stražnje strane iz vrta će se pristupati dodatnom spremištu.

Okućnica površine cca 200 m<sup>2</sup> pružat će dodatni prostor za korištenje na otvorenom. Stanu će pripadati i dva parkirna mjesta.

Predviđena je oprema koja uključuje podno električno grijanje te klima uređaje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktirajte.